

PATVIRTINTA
Nacionalinio muziejaus
Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės
valdovų rūmų ilgalaikio materialiojo
turto viešojo nuomos konkurso
organizavimo komisijos
2018 m. vasario 8 d. posėdyje

NACIONALINIO MUZIEJAUS LIETUVOS DIDŽIOSIOS KUNIGAIKŠTYSTĖS VALDOVŲ RŪMŲ

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nacionalinio muziejaus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų (pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, juridinio asmens kodas 302297628, registruotos buveinės adresas Katedros a. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika; toliau – **Muziejus** arba **Nuomotojas**) patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo sąlygos (toliau – **Sąlygos**) nustato Muziejaus valdomų negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso (toliau – **Konkursas**) tvarką ir sąlygas, taip pat pagrindines nuomos sutarties sąlygas.

1.2. Muziejus, organizuodamas konkursą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis Sąlygomis.

1.3. Konkursas organizuojamas ir vykdomas Muziejaus direktoriaus 2018 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. V-15 sudaryta Nacionalinio muziejaus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo komisija (toliau – **Komisija**).

1.4. Konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Lietuvos rytas“ ir Muziejaus interneto svetainėje <http://www.valdovurumai.lt/>, „Muziejaus veikla“, skiltyje „Konkursai“.

1.5. Dokumentai Konkursui teikiami lietuvių kalba.

II. NUOMOS OBJEKTAS

2.1. Muziejus išnuomoja 797,29 (septynių šimtų devyniasdešimt septynių ir dvidešimt devynių šimtųjų) kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (toliau – **Patalpos**), esančias pastato, kurio unikalus Nr. 4400-1669-6470, adresas Katedros a. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Valdovų rūmai** arba **Pastatas**), cokoliniame aukšte. Patalpos yra suskirstytos pagal tikslinę paskirtį į virtuvės, kavinės ir restorano patalpas (Patalpų eksplikacijos planas pridedamas (1 priedas)):

2.1.1. virtuvės patalpos: indeksas 04-0.27 – 10,23 kv. m, indeksas 04-0.27' – 6,55 kv. m, indeksas 04-0.43 – 1,59 kv. m, indeksas 04-0.44 – 9,08 kv. m, indeksas 04-0.18' – 9,16 kv. m, indeksas 04-0.18A – 22,18 kv. m, indeksas 04-0.17 – 27,7 kv. m, indeksas 04-0.18 – 58 kv. m, indeksas 04-0.19 – 30,87 kv. m, indeksas 04-0.11 – 3,12 kv. m, indeksas 04-0.29A – 3,74 kv. m, indeksas 04-0.19' – 22,16 kv. m, indeksas 04-0.10 – 6,17 kv. m, indeksas 04-0.14 – 18,82 kv. m, indeksas 04-0.29 – 5,55 kv. m, indeksas – 04-0.36 – 10,31 kv. m, indeksas 04-0.38 – 12,7 kv. m, indeksas 04-0.37 – 2,28 kv. m, indeksas 04-0.35 – 6,71 kv. m; iš viso – 266,92 kv. m;

2.1.2. kavinės patalpos: indeksas 05-0.24 – 15,77 kv. m, indeksas 05-0.23 – 163,74 kv. m, indeksas 05-0.25 – 15,9 kv. m, indeksas 05-0.16 – 40,4 kv. m, indeksas 05-0.17– 6,34 kv. m, indeksas 05-0.22 – 7,12 kv. m, indeksas 05-0.19 – 7,03 kv. m, indeksas 05-0.18 – 4,27 kv. m, indeksas 05-0.21 – 6,68 kv. m, indeksas 05-0.20 – 9,43 kv. m; iš viso – 276,68 kv. m;

2.1.3. restorano patalpos: indeksas 04-0.08 – 16,11 kv. m, indeksas 04-0.09 – 76,14 kv. m, indeksas 04-0.06 – 10,58 kv. m, indeksas 04-0.07 – 6,74 kv. m, indeksas 04-0.04 – 14,49 kv. m, indeksas 04-0.05 – 42,49 kv. m, indeksas 04-0.03 – 9,98 kv. m, indeksas 01-0.08 – 77,16 kv. m; iš viso – 253,69 kv. m.

2.2. Patalpų plotas, nurodytas Sąlygų 2.1 punkte, gali skirtis nuo faktinio Patalpų ploto, kuris egzistuos Patalpų perdavimo Nuomininkui metu, atsižvelgiant į atliktus Pastato ir Patalpų kadastrinius matavimus, nes išnuomojamų Patalpų statybos baigtumo lygis Konkurso skelbimo metu yra apie 70–75% (septyniasdešimt–septyniasdešimt penkis procentus). Statybos darbus Valdovų rūmuose, įskaitant Patalpas, planuojama užbaigti ne vėliau kaip 2018 metų pabaigoje. Patalpų perdavimo Nuomininkui metu Patalpos bus perduodamos, pasiekus Pastato, įskaitant ir Patalpų, 100% (šimto procentų) statybos baigtumą. Tačiau Patalpų plotas nuo ploto, nurodyto 2.1 punkte, pabaigus Pastato, įskaitant Patalpas, statybos darbus, negali skirtis daugiau kaip 5% (penkaisiais procentais). Tikslus Patalpų plotas bus nurodomas Patalpų perdavimo-priėmimo akte (toliau – **Patalpų perdavimo-priėmimo aktas**) (2 priedas).

2.3. Nuomininko pageidavimu, iš anksto suderinus su Nuomotoju, be Patalpų, nurodytų Sąlygų 2.1 punkte, pavasario/vasaros/rudens sezono metu gali būti papildomai išnuomojamos ir kiemų bei prie Renesansinio sodo esančios erdvės (toliau – **Lauko erdvės**), į kurias galima patekti iš Patalpų ir miesto erdvių. Inventoriniai numeriai Lauko erdvėms bus suteikti po kadastrinių matavimų atlikimo, kuriuos planuojama atlikti po Pastato statybos darbų užbaigimo, kaip tai nurodyta Sąlygų 2.2 punkte (Lauko erdvių eksplikacijos planas pridedamas (1 priedas)). Lauko erdves sudaro:

2.3.1. Didysis kiemas (indeksas X – 50 kv. m);

2.3.2. Mažasis kiemas (indeksas Y – 10 kv. m);

2.3.3. Erdvės prie Renesansinio sodo (indeksas Z – 40 kv. m).

2.4. Lauko erdvėmis Nuomininkas turės teisę naudotis po Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, pradedant nuo artimiausio pavasario/vasaros/rudens sezono, vadovaujantis atskiru rašytiniu Nuomotojo ir Nuomininko susitarimu. Lauko erdvės perduodamos atskiru priėmimo-perdavimo aktu.

2.5. Patalpų ir Lauko erdvių tikslinė paskirtis – viešojo maitinimo paslaugų Muziejaus lankytojams, darbuotojams ir kitiems asmenims teikimas. Nuomos sąlygos ir reikalavimai viešojo maitinimo paslaugoms pridedami prie Sąlygų (3 priedas).

2.6. Patalpos bei Lauko erdvės nuomojamos be baldų ir be maisto gaminimui ir tiekimui reikalingos įrangos. Tokia įranga bei baldais savo lėšomis ir jėgomis išsipareigoja pasirūpinti Konkurso laimėtojas, su kuriuo bus sudaroma valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos (toliau – **Nuomos sutartis**). Konkurso laimėtojo ketinamų įsigyti baldų (interjero detalių) stilistika bei dizainas privalo atitikti Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės ar to meto Europos istorinį laikotarpį ir turi būti iš anksto suderinti su Nuomotoju raštu.

2.7. Su Konkurso laimėtoju bus sudaryta Nuomos sutartis su atidedamuoju sutarties įsigaliojimo terminu (įsigaliojimo terminas siejamas su Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymu, kuris turi būti pasirašytas ne vėliau kaip iki 2018 m. pabaigos). Faktiškai naudotis Patalpomis Konkurso laimėtojui bus sudaryta galimybė tik po Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, nuo kurios taip pat bus pradedamas skaičiuoti ir nuomos mokestis (toliau – **Nuompinigiai**). Patalpų perdavimo-priėmimo aktas bus pasirašytas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pastato ir Patalpų kadastrinių matavimų, kuriuos planuojama atlikti užbaigus Pastato statybos darbus, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.8. Pradinis Patalpų Nuompinigių dydis (be pridėtinės vertės mokesčio) **yra lygus 6,05 Eur (šešiams eurams ir 5 ct) už 1 kv. m Patalpų ploto per mėnesį, o Lauko erdvių – 5,57 Eur (penkiems eurams ir 57 ct).**

2.9. Kiekvienais metais nuo kovo 1 d. (pradedant antraisiais metais po Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos) Patalpų ir Lauko erdvių Nuompinigių dydis perskaičiuojamas be atskiro rašytinio Nuomotojo ir Nuomininko susitarimo. Nustatant einamųjų metų Nuompinigių dydį, praėjusių metų priskaičiuotas Nuompinigių dydis indeksuojamas, vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamu metiniu vartotojų kainų pokyčiu, jeigu šis pokytis yra didesnis negu 1% (vienas procentas). Visais atvejais perskaičiuotas Nuompinigių dydis negali būti mažesnis už Nuompinigių dydį, kurį pasiūlė Konkurso laimėtojas ir kuris įtvirtinamas Nuomos sutartyje.

2.10. Nuomininkas be Nuompinigių kas mėnesį apmoka su Patalpų ir Lauko erdvių naudojimu susijusias Nuomotojo pateiktas sąskaitas faktūras už elektros energiją, sunaudotą šaltą ir karštą vandenį, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą).

2.11. Patalpos išnuomojamos 10 (dešimties) metų laikotarpiui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, kaip tai numatyta Sąlygų 2.2. ir 2.7. punktuose.

2.12. Nuomininkas Patalpas ir Lauko erdves privalo naudoti tik pagal tikslinę paskirtį, nurodytą Sąlygų 2.5. punkte, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų.

2.13. Nuomos sutarties projektas pridedamas prie šių Sąlygų (4 priedas).

III. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti juridiniai asmenys ar asmenys, veikiantys jungtinės veiklos pagrindu bei teikiantys viešojo maitinimo paslaugas ir atitinkantys visus Sąlygų reikalavimus. Paraišką (5 priedas) Konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

3.2. Konkurso dalyvis turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti tai įrodančius dokumentus (jeigu Konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems kvalifikacijos reikalavimams):

	Minimalūs kvalifikacijos reikalavimai	Konkurso dalyvio atitikimą minimaliems kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai
3.2.1.	Konkurso dalyvis įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka.	Konkurso dalyvio įstatų teisės aktų nustatyta tvarka* patvirtinta kopija . <u>Jeigu konkurso dalyvis yra įregistruotas ne Lietuvos Respublikoje</u> , jis turi pateikti šalies, kurioje yra registruotas, kompetingos valstybės institucijos išduotą pažymą , patvirtinančią jo įregistravimą toje valstybėje. Pažyma turi būti išduota, vadovaujantis valstybės, kurioje įregistruotas konkurso dalyvis, teisės aktų reikalavimais.
3.2.2.	Konkurso dalyvis turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri yra reikalinga tinkamai vykdyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.	Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos (teritorinio skyriaus) išduoto Maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimo kopija , patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, išduoto kitai maisto tvarkymo vietai (patalpoms).
3.2.3.	Konkurso dalyvis neturi nepašalintų Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos (teritorinio skyriaus) nustatytų pažeidimų.	Konkurso dalyvio rašytinis pareiškimas , patvirtinantis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos (teritorinio skyriaus) nustatytų pažeidimų pašalinimą ar deklaruojantis pažeidimų nebuvimą.

3.2.4.	Konkurso dalyvis viešojo maitinimo paslaugas teikia ne mažiau kaip 3 (trejus) metus nuo įregistravimo dienos.	Konkurso dalyvio rašytinis pareiškimas , kuriame nurodoma teisinga ir tiksli informacija, kiek metų konkurso dalyvis teikia viešojo maitinimo paslaugas.
3.2.5.	Konkurso dalyvio vadovas ir buhalteris neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas); dėl konkurso dalyvio per pastaruosius 5 (penkerius) metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą.	Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis , išduotas ne anksčiau kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki paraiškos pateikimo termino pabaigos (pateikiama dokumento kopija).
3.2.6.	Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.	Valstybės įmonės Registrų centro išduotas dokumentas (pateikiama dokumento kopija), patvirtinantis, kad Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.
3.2.7.	Konkurso dalyvio vidutinė metinė apyvarta iš viešojo maitinimo paslaugų teikimo pastaruosius 3 (trejus) finansinius metus buvo ne mažesnė kaip 300 000 (trys šimtai tūkstančių) Eur.	Konkurso dalyviai pateikia savo pastarųjų 3 (trejų) finansinių metų pelno (nuostolių) ataskaitas. Jei dalyvis užsiima ne tik viešojo maitinimo paslaugų teikimo veikla, tai kartu su aukščiau minėtais dokumentais dar pateikia ir konkurso dalyvio vadovo pasirašytą deklaraciją, kurioje nurodoma vidutinė metinė viešojo maitinimo paslaugų apyvarta per pastaruosius 3 (trejus) finansinius metus.
3.2.8.	Konkurso dalyvis per pastaruosius 3 (trejus) metus yra teikęs viešojo maitinimo paslaugas bei aptarnavęs ne mažiau nei 2 (du) oficialius valstybės institucijų reprezentacinius renginius ir turi	Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu patvirtinta dalyvio deklaracija , kurioje nurodyti bent 2 (du) per pastaruosius 3 (trejus) metus dalyvio aptarnauti oficialūs renginiai, jų datos, viešojo maitinimo paslaugų pirkėjo kontaktiniai duomenys. Kartu su deklaracija pateikiamas bent vieno iš deklaruotų

<p>(ar turės) pajėgumų tinkamai ir kokybiškai aptarnauti ne mažesnę nei 150 (trijų šimtų) asmenų srautą vienu metu.</p> <p><i>Oficialiu renginiu laikomas pobūvis, priėmimas su vaišėmis, kuriame dalyvauja svečiai – Lietuvos ir/ar užsienio valstybės valdžios atstovai, svečiai.</i></p>	<p>viešojo maitinimo paslaugų pirkėjų atsiliepiamas, kuriuo patvirtinama, kad viešojo maitinimo paslaugos buvo suteiktos tinkamai ir kokybiškai.</p>
---	--

* **Pastaba.** Dokumentų kopijos yra tvirtinamos dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi). Muziejus pasilieka teisę prašyti dokumentų originalų.

3.3. Už pateiktų duomenų tikrumą Konkurso dalyvis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

IV. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

4.1. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną paraišką.

4.2. Konkurso dalyviai registruojami nuo 2018 m. vasario 19 d. 9 val. 00 min. iki 2018 m. vasario 19 d. 16 val. 00 min. Konkurso dalyvių registravimo vieta Katedros a. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika, registruoja Komisijos narė Agnė Balčytytė (tel.: (8 5) 255 9154)); el. paštas: a.balcytyte@valdovurumai.lt), arba kitas Komisijos narys.

4.3. Patalpas ir Lauko erdves galima apžiūrėti darbo dienomis iki **2018 m. vasario 13 d. 17 val. 00 min.** Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu Muziejaus direktoriaus pavaduotojo Eduardo Kauklio (mob.: 8 684 12012; el. paštas: e.kauklys@valdovurumai.lt) arba Muziejaus Pastatų ir technologinių įrenginių skyriaus vedėjo Kęstučio Karlos (mob.: 8 659 78599; el. paštas: k.karla@valdovurumai.lt).

4.4. Paraiškos dalyvauti konkurse pateikiamos adresu Katedros a. 4, LT-01143 Vilnius, Lietuvos Respublika, iki **2018 m. vasario 19 d. 16 val. 00 min.** Vėliau gautos paraiškos nepriimamos. Komisijos posėdis vyks **2018 m. vasario 20 d. 10 val. 00 min.**, adresu Katedros a. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika.

4.5. Dalyvaujant Konkurse, pradinį įnašą, lygų paskelbtam trijų mėnesių pradiniam Patalpų Nuompinigių dydžiui be PVM – **14 470,81 Eur (keturiolikai tūkstančių keturiems šimtams septyniasdešimt eurų ir 81 ct)** ((6,05 Eur/1 kv. m x 797,29) x 3), Konkurso dalyvis turi sumokėti į banko sąskaitą, nurodytą 4.6. punkte. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu. Kredito įstaigos kvitas (banko išduotas atliktą mokėjimą patvirtinantis dokumentas) į voką prie dokumentų Konkursui (paraiškos) neįdedamas, bet pateikiamas kartu su voku. Konkurso dalyvio, kartu su voku nepateikiančio kredito įstaigos kvito (banko išduoto atliktą mokėjimą patvirtinančio dokumento), vokas su dokumentais (paraiška) nepriimamas.

4.6. **Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys:** biudžetinė įstaiga Nacionalinis muziejus LDKVR (kodas 302297628, a/s Nr. LT61 7300 0101 1404 0209, AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000).

4.7. Konkurso dalyvis pateikia paraišką užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Minėtame voke turi būti pateikta:

4.7.1. užpildyta paraiška, kurioje nurodomas Konkurso dalyvio pavadinimas ir kodas, buveinės adresas, telefono numeris, teisinė forma, steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, (ar jungtinės veiklos sutartis), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas, sąskaitos numeris ir banko kodas bei siūlomas konkretus nuompinigių dydis be PVM, bet ne mažesnis nei nurodyta Sąlygų 2.8. punkte;

4.7.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

4.7.3. paaiškinimas, kokiam tikslui Konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

4.7.4. dokumentai, nurodyti 3.2.1.–3.2.8. punktuose.

4.8. Neužklijuoti vokai nepriimami.

4.9. Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas.

4.10. Pasiūlymo lapai turi būti sunumeruoti, susiūti siūlu, kuris neleistų nepažeidžiant susiuvimo į pasiūlymą įdėti naujus, išplėsti esančius lapus ar juos pakeisti. Tokiu atveju pasiūlymo paskutinio lapo antroje pusėje siūlas užklijuojamas popieriaus lapeliu, ant kurio pasirašo dalyvis arba jo įgaliotas asmuo. Pasiūlymo paskutinio lapo antroje pusėje nurodomas pasirašančiojo asmens vardas, pavardė ir pareigos, pasiūlymo lapų skaičius.

4.11. Konkurso dalyvių pasiūlymai galioja iki Nuomos sutarties sudarymo dienos.

4.12. Komisijos narys:

4.12.1. registruoja Konkurso dalyvių pateiktus vokus „Turto nuomos konkurso vokų registracijos lape“ (6 priedas) – įrašo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu), pažymi kredito įstaigos kvito (banko išduoto atliktą mokėjamą patvirtinančio dokumento) pateikimą;

4.12.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą (7 priedas), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

4.12.3. užrašo ant voko Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

4.12.4. pasirašytinai supažindina Konkurso dalyvius su šiomis Sąlygomis.

4.13. Konkurso dalyvis iki Konkurso dokumentų registravimo pabaigos turi teisę pakeisti savo paraišką arba atšaukti savo paraišką, pateikdamas Komisijai prašymą grąžinti voką su konkurso dokumentais. Toks pakeitimas arba pranešimas apie paraiškos atšaukimą pripažįstamas galiojančiu, jeigu Muziejus jį gauna pateiktą raštu iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

4.14. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios.

4.15. Asmenys Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, taip pat jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nepateikti kiti dokumentai, numatyti Sąlygų 4.7 punkte, ir jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

4.16. Visus klausimus dėl šių Sąlygų Konkurso dalyviai turi atsiųsti raštu. Muziejus klausimus turi gauti ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinės termino pasiūlymams pateikti datos. Muziejus atsako į klausimus raštu ne vėliau kaip likus 2 (dvim) darbo dienoms iki galutinio termino pasiūlymams pateikti datos bei šį atsakymą kartu su pateiktu klausimu (nuasmeninus klausimo pareiškėją) tą pačią dieną paskelbia ir Muziejaus interneto svetainėje <http://www.valdovurumai.lt/>, „Muziejaus veikla“, skiltyje „Konkursai“. Bet kokie Sąlygų patikslinimai ar paaiškinimai, inicijuoti Muziejaus nuožiūra ar Konkurso dalyvio prašymu, taip pat yra skelbiami minėtu adresu.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMAS IR VERTINIMAS

5.1. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris vyks **2018 m. vasario 20 d. 10 val. 00 min.** adresu Katedros a. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika.

5.2. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

5.3. Konkurso dalyviai ir/ar jų įgalioti atstovai, norintys dalyvauti Komisijos posėdyje, turi pateikti Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens dokumentą bei įgaliojimą, jei posėdyje dalyvauja Konkurso dalyvio įgaliotas atstovas.

5.4. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams ir/ar jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškomis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos.

5.5. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

5.6. Komisijos pirmininkas įsitikina, ar vokai nepažeisti. Konkursas vykdomas dviem etapais: pirmajame etape įvertinama, ar Konkurso dalyvis atitinka Sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, o reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami; antrajame etape vertinami minimalius kvalifikacijos reikalavimus atitikusių Konkurso dalyvių pasiūlymuose nurodytas Nuompinigių dydis.

5.7. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli Konkurso dalyviai, Konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Turto nuomos konkurso duomenų registracijos lape.

5.8. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlo Nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį Nuompinigių dydį, ir/ar pateikiami ne visi Sąlygų 4.7. punkte nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusi.

5.9. Jeigu Sąlygų 5.8. punkte nustatytais atvejais Konkursas du kartus paskelbiamas neįvykusi, skelbiant tų pačių Patalpų konkursą trečią kartą, pradinis turto Nuompinigių dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant tų pačių Patalpų nuomos konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį nustato Nuomotojas.

5.10. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus visi dalyviai informuojami raštu (faksu arba el. paštu) per 3 (tris) darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

5.11. Jeigu dalyvauti Konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, kuris atitinka Sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, ir pasiūlęs nuompinigių sumą ne mažesnę nei nustatytas pradinis Nuompinigių dydis, jis laikomas Konkurso laimėtoju.

5.12. Su Konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu Nuomos sutartis pasirašoma ne anksčiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Komisijos protokolo pasirašymo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Nuomos sutarties, suderinama kita Nuomos sutarties pasirašymo data.

5.13. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti Nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Nuomos sutarties, neatvyksta nurodytu ir/ar suderintu laiku pasirašyti Nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę einantis ir Sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Nuompinigių dydį.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Pradinis Konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į Nuompinigių. Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 (penkias) darbo dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą kredito įstaigoje.

6.2. Konkurso dalyvis, teikdamas paraišką, sutinka pasirašyti Nuomos sutartį pagal pridedamą projektą (4 priedas).

6.3. Konkurso laimėtojas privalo įsipareigoti savo sąskaita ir rizika gauti visus dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant licencijomis, leidimais, sutikimais ir suderinimais, reikalingais naudotis Patalpomis ir Lauko erdvėmis, viešojo maitinimo veiklai vykdyti.

6.4. Nuomininkui draudžiama:

6.4.1. išpirkti nuomojamą turtą;

6.4.2. įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti;

6.4.3. be rašytinio Nuomotojo sutikimo virtuvės, restorano ir kavinės patalpose atlikti bet kokius einamojo remonto ir kitus darbus, įskaitant bet kokius Patalpų atnaujinimo (dailinimo) darbus, galinčius fiziškai ir/ar mechaniškai paveikti šiose Patalpose esančius autentiškus skliautus, lubas, sienas, grindis arba jų fragmentus;

6.4.4. atlikti Patalpose kapitalinio remonto, restauravimo arba rekonstravimo darbus ir kitus darbus;

6.4.5. be rašytinio Nuomotojo sutikimo Lauko erdvėse atlikti bet kokius baldų ar įrangos montavimo (diegimo) darbus, taip pat bet kokius kitus darbus, galinčius daryti įtaką Lauko erdvėse esančioms dangoms ar Valdovų rūmų pastato konstrukcijoms, įskaitant šio Pastato sienas.

6.5. Nuomininkui, pagerinusiam Patalpas, turėtos išlaidos neatlyginamos.

6.6. Nuomininkas, per Nuomos sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir/ar kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ginčai, kilę dėl Konkurso organizavimo ar jo rezultatų, taip pat ginčai dėl Nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami Nuomos sutartyje bei įstatymuose nustatyta tvarka.

7.2. Sąlygų priedai:

7.2.1. Patalpų ir Lauko erdvių eksplikacijos planai (1 priedas);

7.2.2. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto projektas (2 priedas);

7.2.3. Nuomos sąlygos ir reikalavimai viešojo maitinimo paslaugoms (3 priedas);

7.2.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektas (4 priedas);

7.2.5. Turto nuomos konkurso vokų registracijos lapo formos pavyzdys (5 priedas);

7.2.6. Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formos pavyzdys (6 priedas);

7.2.7. Paraiška dalyvauti ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurse (7 priedas).
